

# Corporate Information

---

商業施設開発プロジェクト・マネジメント



マークスクエア株式会社

## ごあいさつ

マークスクエア株式会社は、1997年4月に日本で初めての商業施設・店舗開発の企画から竣工までの「スケジュール・コスト・クオリティ」を管理するプロジェクトマネジメント(PM)の専門会社として設立されました。おかげさまで2024年、会社設立28年を迎えることができました。

弊社は一貫してプロジェクトマネジメント(PM)に徹して参りました。

弊社の店舗開発は、一連のPM業務によってご出店者様の投資効率の最大化を目的とするものです。

その業務は、単なる技術支援に留まるものではありません。

真に顧客視点に立ち、店舗開発を短期的に捉えるのではなく長期的(経営的)な視点で捉えると共に、その先にある市場を見据えた顧客(生活者)視点に立った業務支援を行うものです。

この基本姿勢は今後も変えることなく、市場の変化に対応した店舗開発支援を続けて参ります。

貴社ブランド価値の最大化を進める為に、効果的な店舗開発を可能とする

弊社のプロジェクトマネジメント(PM)の積極的なご利用をお待ち申し上げております。

マークスクエア株式会社 代表取締役社長  
谷本 富士雄

商 号	マークスクエア株式会社
設 立	1997年4月1日
所 在 地	〒105-0011 東京都港区芝公園 2-3-1 芝加賀ビル 3F
T E L	03-5733-6770 (代表)
F A X	03-5733-6772
E - M a i l	info@marksquare.co.jp
U R L	https://www.marksquare.co.jp
資 本 金	4000万円
代 表 取 締 役 社 長	谷本 富士雄
代 表 取 締 役 副 社 長	岡本 裕二
事 業 内 容	商業施設開発のプロジェクトマネジメント (PM) 商業コンサルタント 企画・設計・施工
コンサルタント登録	米国 Project Management Institute
建設工事業務許可	国土交通省大臣許可 (特・般-29) 第17390号
一級建築士業務所登録	東京都知事登録 第42334号
加 盟 団 体	東京商工会議所
主 要 取 引 銀 行	三菱UFJ銀行 浜松町支店 三井住友銀行 目黒支店 りそな銀行 赤坂支店 城南信用金庫 新橋支店

### ア ク セ ス ・ 地 図



都営大江戸線・都営浅草線 大門駅 (A3 / A6 出口) 徒歩 3分

JR 山手線・京浜東北線 浜松町駅 (北口) 徒歩 8分

都営三田線 御成門駅 (A3 出口) 徒歩 5分

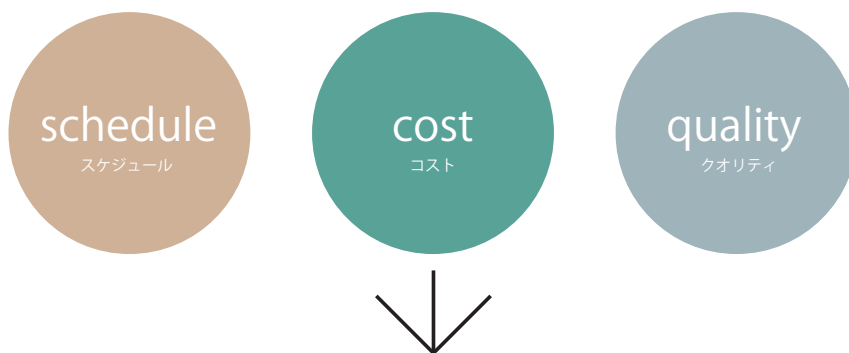
都営三田線 芝公園駅 (A3 出口) 徒歩 5分

# PM プロジェクトマネジメント PM

日本全国各地で多くの店舗開発のプロジェクトマネジメント (PM) 業務を受託して参りました。マークスクエアの店舗開発のプロジェクトマネジメント (PM) は、ご出店者様のお立場でプロジェクトの『スケジュール・コスト・クオリティ』を管理するものです。

マークスクエアのスタッフと共にプロジェクトを遂行することによって、店舗開発ご担当者様のスキルアップも可能となります。我々は、単にハード開発のご支援だけを目指しているのではありません。ご出店者様のその先にある市場も視野に入れ、投資効率及びブランド価値の最大化を目指しています。

マークスクエアのそれぞれの分野のプロフェッショナルの英知を結集して、ご出店者様のご要望に応じて参ります。



## 勝つための、3つの専門ステージをご用意。

### 勝ちパターンを作る

多店舗出店戦略を企業様へ勝ちパターンを作る、ご出店者様の店舗開発プロジェクトをご提案します。マークスクエアは、お客様のベストパートナーとして「プロジェクトマネジメント」「プロジェクトプランニング」「プロジェクトエンジニアリング」の3つの専門ステージでご出店者様の店舗開発プロジェクトをご支援いたします。

### 3つの専門ステージ

マークスクエアの店舗開発のプロジェクトマネジメント (PM) では、3つの専門ステージがあります。ご出店者様の不足している業務領域を補完的に受託することも可能です。貴社のブランド価値の最大化の為に、店舗開発を円滑に進める為にも、マークスクエアのプロジェクトマネジメント (PM) の積極的なご利用をお待ち申し上げます。

#### プロジェクトマネジメント

スケジュール管理 コスト品質管理 新規開発物件調査 物件開発総合プロデュース 投資予算の作成  
プロジェクト・スケジュールの作成 プロジェクトの評価・検証

#### プロジェクトプランニング

企画・設計設計・監理 新規業能開発 設計マニュアル作成  
設計指針書作成 設計試算書作成 設計コンペ開催  
各種官公庁申請 等

#### プロジェクトエンジニアリング

積算・発注施工・監理 施工コンペ開催 発注管理  
執行予算管理 竣工検査 瑕疵メンテナンスの確認  
竣工後、総合資料作成 等

## Project Management for retail business development



### THE NORTH FACE

THE NORTH FACE GRAVITY HAKUBA / GOLDWIN TECH - LAB / THE NORTH FACE 日本橋 / THE NORTH FACE EXPLORER 成田国際空港店



### Champion

サンエー浦添西海岸 PARCO CITY 店 / Champion 神戸店 / Champion For Her Shinjuku ルミネエスト店 / Champion BRAND HOUSE SHIBUYA TOKYO  
Champion TOKYO-BAY 店 / Champion For Her HEP FIVE 店



### HELLY HANSEN

HELLY HANSEN 藤井大丸店 / HELLY HANSEN 原宿店



### Canterbury

カンタベリーショップ 札幌 / カンタベリーショップ キャナルシティ博多 / Canterbury コクーンシティ コクーン2 / Canterbury 青山店



### ellesse

DANSKIN / ellesse モザイクモール港北店



### VICTORINOX

VICTORINOX グランフロント大阪店 / VICTORINOX ストア銀座店



### SPINGLE MOVE

SPINGLE MOVE stage.01 吉祥寺 / SPINGLE MOVE stage.02 品川プリンスホテル



### WOOLRICH

WOOLRICH サッポロファクトリー店 / WOOLRICH 青山店



### BLACK & WHITE

Black & White 東武池袋店 / Black & White 小田急町田店



### and per se

and per se (アンバスイ) 東武池袋店



### C3fit

C3fit 松坂屋名古屋店 / C3fit 近鉄阿倍野店



### DANSKIN

高島屋新宿店 / 玉川高島屋 S・C / 小田急ハルク店



### FISCHER

フィッシャー チューニング・ベース TOKYO



### JAMJAM

JAMJAM ひたちなか 本店新館



### ズンドコ商店

ズンドコ商店 イオンモールつくば

### Project Management for retail business development

---



#### THE NORTH FACE GRAVITY HAKUBA

白馬三山（白馬鍾ヶ岳・杵子岳・白馬岳）を眺められることを最大の目的として建築計画は進められました。2階カフェの大きな窓から、白馬三山を真正面に見ることができます。店舗入口には長いアプローチとデッキ、そして開放的なファサードを計画し、アメリカ・カリフォルニア州の国立公園内のビジターセンターをイメージした建築となっています。

当社業務：PM、建築（設計・監理）、入札、什器製作

---



#### Champion 神戸店

神戸・旧居留地という立地から、どこか海を感じられる空間として計画しています。共用部から店舗を見下ろせる立地（B1区画）を利用することによって、店頭から店内全てを見渡せるように計画しています。

当社業務：PM、設計・施工・監理

---



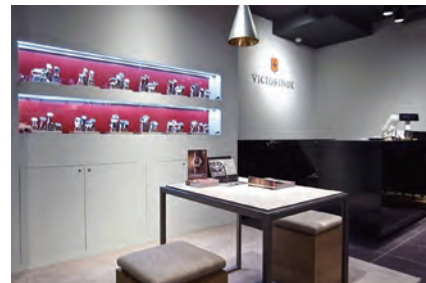
#### GOLDWIN TECH - LAB

GW社創業の地である富山県小矢部市にある同社スポーツウェアの研究開発施設です。パブリックスペースには同社の歴史と未来を展示するアクリルで構成された空間、模擬店舗と広大なミーティングスペースが配置されています。

当社業務：PM、設計（支援）・監理、入札、什器製作

---

## Project Management for retail business development



### VICTORINOX ストア銀座店

1884年に創業された『ビクトリノックス』。その美しいマルチツールナイフは世界中で愛用されています。マークスクエアでは2004年に米国デザイン事務所とのコラボレーションにより『ビクトリノックス・アパレル』の日本スタンダードモデルを作成。それ以降も順次デザインを更新し、プロジェクトマネジメント (PM)、設計・施工・監理を担当しています。

当社業務：PM、設計・施工・監理



### SPINGLE MOVE stage.01 吉祥寺

スピングルグループ直営第1号店です。靴職人の工房をデザインコンセプトとして計画されました。マテリアルには古材を使用し、良い意味の「やれた感」時間の経過・職人のこだわりを表現しています。

当社業務：PM、設計・施工・監理



### JAMJAM ひたちなか本店新館

コアなゲームファンをメインターゲットとして建築計画を進めました。外部からは極力窓（開口部）が見えないデザインとし、内部はシティホテルのラウンジの様な高質な空間デザインになっています。照明計画では間接照明を主力として照度を抑え、直接光を効果的に配置しています。

当社業務：PM、建築内装 (設計・監理)、入札